

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул.Бажова д.7

Год ввода в эксплуатацию-1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 141,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 838,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
150160.60	410676.99	365854.84	25537.83	19284.32

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
394291.09	365308.79	28982.3	96.01	351793.09	332301.24	19491.85	192658.60

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	54553.45
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9820.01
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	91824.89
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36261.65
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23161.6
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12858.6
7	Расходы по управлению МКД, руб.	84536.72
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	19284.32
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	6291.85 6291.85
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	13200 13200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев